

Město Nový Bor

náměstí Míru 1, 473 01 Nový Bor

IČ: 00260771

DIČ: CZ00260771

Jednající: Mgr. Jaromír Dvořák, starosta

PŘEDBĚŽNÁ TRŽNÍ KONZULTACEVážení dodavatelé,

Město Nový Bor, se sídlem nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor, IČO: 00260771, si Vás dovoluje, v souladu s § 33 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, oslovit v rámci předběžných tržních konzultací k plánované veřejné zakázce na stavbu bytového domu v ul. Nemocniční, obec Nový Bor, metodou Design & Build.

Předběžných tržních konzultací se mohou zúčastnit všichni dodavatelé, kteří by uvažovali o podání nabídky na veřejnou zakázku. Předběžné konzultace budou vedeny tak, aby nebyla narušena hospodářská soutěž ani zásady zadávání veřejných zakázek ve smyslu § 6 zákona.

Cílem těchto předběžných tržních konzultací je získat informace relevantní pro stanovení odpovídající předpokládané hodnoty veřejné zakázky, podmínek pro její zadání a celkovou časovou náročnost celé akce.

A) Informace k plánované veřejné zakázce

Předmětem Díla je novostavba bytového domu v ul. Nemocniční metodou Design & Build na pozemku p.č. 2521 v k.ú. Nový Bor, obec Nový Bor.

Jedná se o novostavbu dřevostavby bytového domu o deseti bytových jednotkách, která bude mít tři nadzemní podlaží a podkroví zastřešené mansardovou střechou. Každá bytová jednotka ve II. a III. NP bude mít balkon v podkroví lodžii a v I. NP bude možné z bytové jednotky vyjít rovnou na komunitní zahradu, kde bude část oddělena pro soukromé využití obyvateli bytové jednotky (např. keři). Střešní krytina plechová ze čtvercových šablon, vstup domu, podhledy balkónů a stěny a strop lodžii obloženy dřevěným obkladem, v přízemí dvouvrstvá hrubá omítka ve II. a III. NP dvouvrstvá hladká omítka. Před bytovým domem bude provedeno 6 parkovacích stání, z toho jedno pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace z betonové velkoformátové dlažby. Před domem budou dále umístěny nádoby na odpad, poštovní schránky, lavička, stojan na kola, přístupový chodníček z betonové dlažby a branka na komunitní zahradu, která je oplocena pletivovým oplocením. V rámci stavby bude provedena komunitní zahrada, která bude mimo jiné obsahovat vyvýšené záhony, osázení stromy – vysokými, středními a nízkými a živým plotem podél hranice s pozemkem p.č. 2520 v k.ú. Nový Bor, obec Nový Bor. Dále zde bude provedeno ohniště s lavičkami a základní herní prvky pro děti. Včetně napojení na vodovodní, kanalizační a plynovodní přípojku a přípojku elektro NN.

B) Dotazy k předběžné tržní konzultaci

- 1) Zadavatel předpokládá délku trvání projektové přípravy včetně inženýrské činnosti a realizace stavby v délce maximálně 24 měsíců. Je dodavatel schopný takovou zakázku v této lhůtě realizovat?
- 2) Kolik je dodavatel schopný doložit referencí:
 - a) Realizací dřevostaveb bytových domů nebo domů sloužících jako ubytovací zařízení v minimální hodnotě 20mil. Kč za posledních 5 let?
 - b) Realizovaných stavebních prací metodou Design & Build za posledních 5 let (nemusí se jednat o dřevostavbu/bytový dům)?
 - c) Vyhotovených projektových dokumentací dřevostaveb bytových domů nebo domů sloužících jako ubytovací zařízení ve stupni minimálně DSP za posledních 5 let?
- 3) Jaký je Váš odhad nákladů na realizaci výše popsané novostavby bytového domu v Nemocniční ulici metodou Design & Build včetně vyhotovení projektové dokumentace?

C) Forma předběžné tržní konzultace:

Zadavatel stanovuje písemnou formu průběhu předběžné tržní konzultace.

Písemné vyjádření, tj. odpovědi na dotazy uvedené v části B) zasílejte v termínu do 25.4.2025 do 12:00 hod. prostřednictvím profilu zadavatele, kde je předběžná tržní konzultace uveřejněna:

[Přehled - E-ZAK - Nový Bor](#)

Přílohy – technické podklady:

- 1) Příloha č. 1 – studie

Ing. Olga Sobotová

Odbor rozvoje města Nový Bor

tel: 487 712 339

e-mail: osobotova@novy-bor.cz

Město Nový Bor

nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor

www.novy-bor.cz

DS: b7wbphv